



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL ROMÂNIEI

COMISIA PENTRU MUNCĂ, FAMILIE
ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

Nr. XXVII/nr. 241/07.12..2006

Către,

Președintele Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări,
DOMNUL senator, PETER ECKSTEIN KOVACS,

În conformitate cu prevederile din Regulamentul Senatului, vă înaintăm următorul

Aviz

asupra propunerii legislative privind regimul juridic al locuințelor de serviciu

Prin adresa nr. **L860/2006** a Biroului Permanent al Senatului, Comisia pentru muncă, familie și protecție socială a Senatului a fost sesizată pentru emiterea **unui aviz asupra propunerii legislative privind regimul juridic al locuințelor de serviciu.**

Inițiatoriul propunerii este domnul deputat Vasile Filip Soporan – PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare definirea locuințelor de serviciu, aflate în proprietatea sau administrarea administrațiilor publice de diverse niveluri, inclusiv a agenților economici aflați în structura acestora, și regimul lor juridic. Contractul de închiriere devine anexă a contractului de muncă, eliberarea locuinței de serviciu fiind obligatorie la cel mult 3 luni după încetarea raporturilor de muncă. Schimburile de locuințe sunt limitate între angajații aceleași unități. Cu aprobarea consiliilor, pensionarii pot rămâne în aceste locuințe. Se interzice vânzarea locuințelor de serviciu astfel definite. Evacuarea familiei, în cazul decesul titularului contractului de închiriere, este condiționată de acordarea unei locuințe sociale.

Consiliul Legislativ emite un **aviz favorabil** cu observații și propuneri .

Guvernul nu susține propunerea legislativă pentru că în domeniu sunt mai multe acte normative și anume Legea locuințelor 114/1996, republicată, OUG nr. 80/2001, Legea nr. 85/1992 și HG nr. 69/2005 care reglementează problema locuințelor de serviciu fără a se face o distincție nejustificată în funcție de proprietar sau administrator. În propunere, noțiunea de locuință de serviciu, în fapt, se confundă cu cea de locuință de intervenție din legislația amintită. Propunerea exclude construirea de locuințe de serviciu de către instituții și întreprinderi cu capital privat.

La ședința Comisiei din data 07.12.2006 au participat reprezentatii Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și ai Ministerului Finanțelor Publice.

Ca urmare a examinării propunerii legislative, Comisia a hotărât să adopte **un aviz negativ**.

Respingerea se bazează în principal de argumentele Guvernului/

Termenul de 45 de zile, calculat de la data de 10/31/2006, urmează să se împlinească după vacanța parlamentară, la 12 zile de la reluarea activității Senatului.

Prin conținutul său propunerea legislativă face parte din **categoria legilor ordinare** și, potrivit art. 75 din Constituția republicată și art. 88 și 89 din Regulamentul Senatului adoptat prin Hotărârea nr. 28/2005, urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată, Camera decizională fiind Camera Deputaților, în condițiile de vot ale art. 76 din Constituția republicată..

PREȘEDINTE COMISIE

SENATOR


ARON IOAN POPA

SECRETAR COMISIE

SENATOR


PAUL PACURARU



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități
Nr.XXVI/541 /06.12.2006

Către,

Domnul ECKSTEIN KOVACS PETER
Președintele Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și
validări

În conformitate cu prevederile din Regulamentul Senatului vă înaintăm următorul aviz

AVIZ

Cu adresa nr. **L860/2006** Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a fost sesizată spre dezbateri și avizare cu Propunerea legislativă privind regimul juridic al locuințelor de serviciu, inițiată de dl. sen. Vasile Filip Soporan.

Analizând această propunere legislativă, în ședința din 06.12.2006, s-a hotărât, cu majoritate de voturi, adoptarea unui **aviz negativ**.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, Senatul fiind prima Cameră sesizată.

PRESEDINTE,

Sen. György Frunda

SECRETAR,

Sen. Radu Terinte